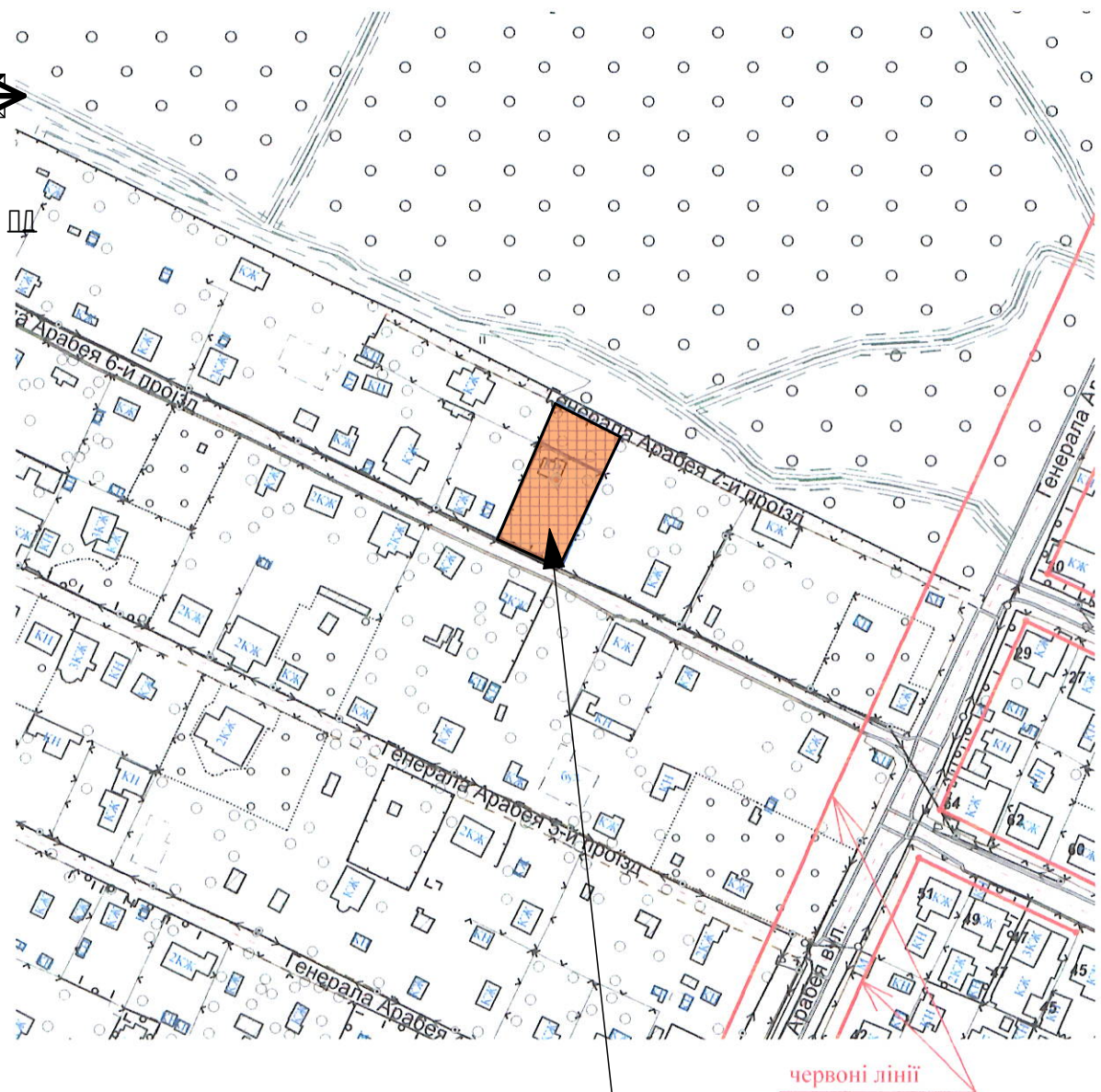


ЕСКІЗ НАМІРІВ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Нове будівництво садового будинку та господарської будівлі (бані)



Ділянки, на яких планується будівництво



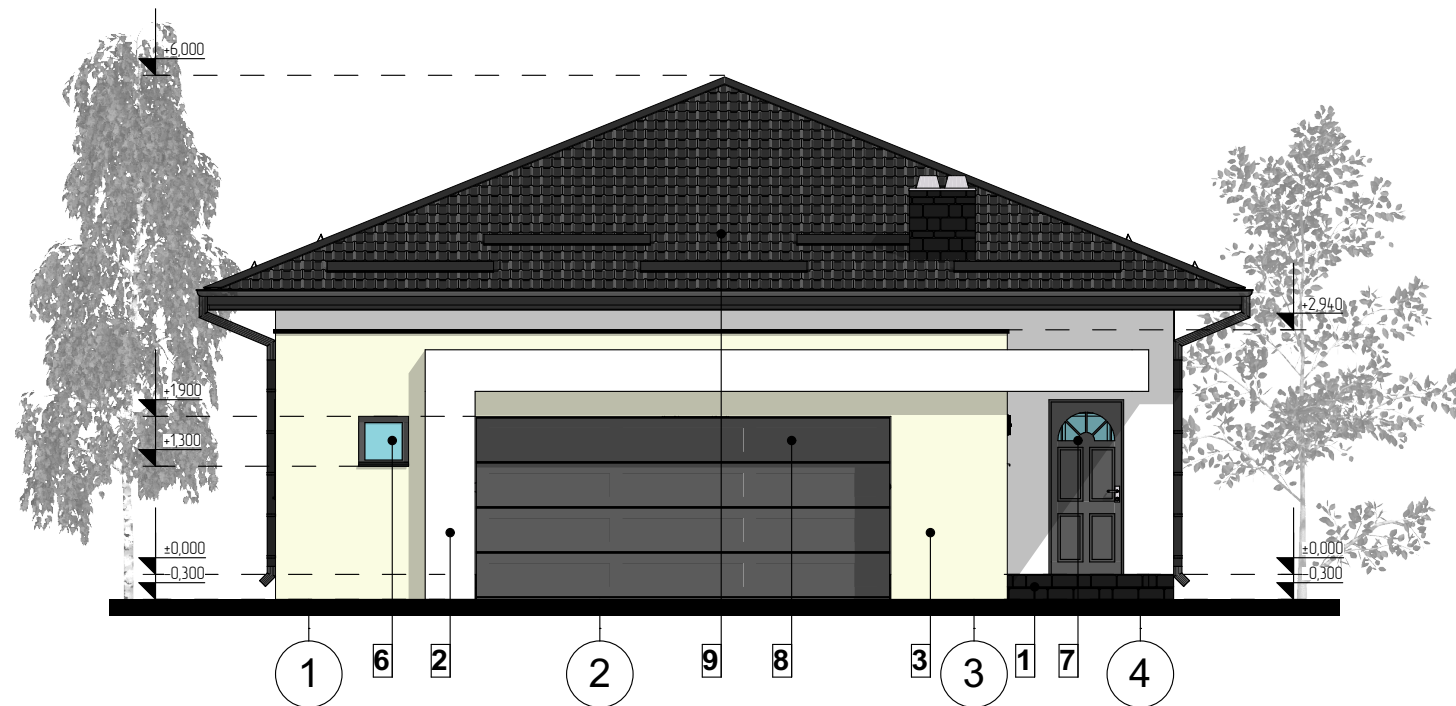
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	од. виміру	Кількість	Примітки
1	Площа земельних ділянок	м ²	844	
2	Площа забудови	м ²	227	
3	– садовий будинок	м ²	173	
4	– господарська будівля	м ²	54	
5	Відсоток забудови	%	26,9	
6	– садовий будинок	м ²	20,5	
7	– господарська будівля	м ²	6,4	
8	Повверховість	пов.	1/1	

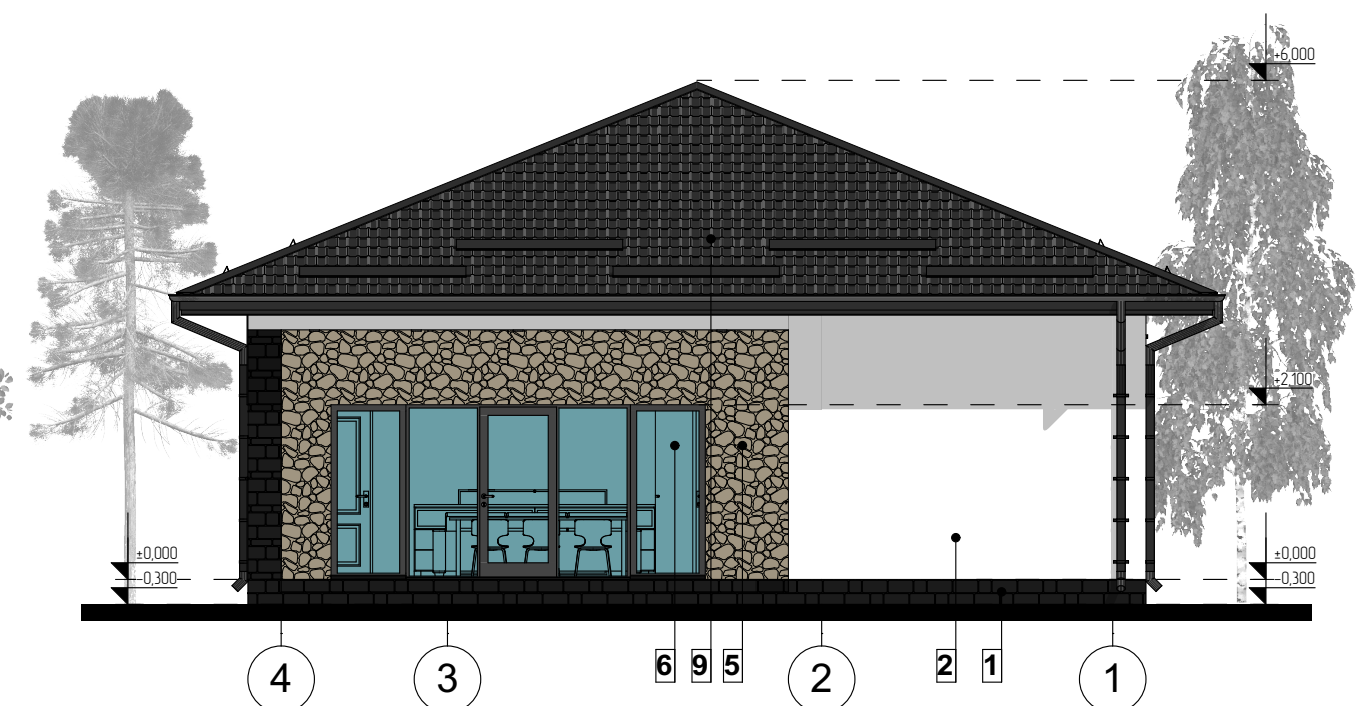
1. Всі розміри вказані в метрах

[illegible]

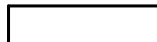
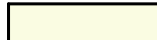
ФАСАД В ОСЯХ 1-4 М 1:100



ФАСАД В ОСЯХ 4-1 М 1:100



ПАСПОРТ КОЛЬОРОВОГО ОПОРЯДЖЕННЯ ФАСАДІВ

Поз.	Елементи будівлі	Вид опорядження	Колір	Примітки
1	Поверхня цоколю	Декоративний камінь		
2	Поверхня стін	Пісчана штукатурка		
3	Поверхня стін	Пісчана штукатурка		
4	Поверхня стін	Пісчана штукатурка		
5	Поверхня стін	Плитка фасадна		
6	Віконні проєми	Металопластикові		
7	Дверні проєми	Металопластикові		
8	Ворота	Металопластикові		
9	Покрівля	Металочерепиця		

[illegible]

ФАСАД В ОСЯХ Г-А М 1:100

Architectural elevation drawing of the front facade of a house. The drawing shows a gabled roof with a chimney on the right side. The facade is divided into a light gray upper section and a dark gray lower section. There are two windows with blue frames and a door with a blue frame. The drawing includes elevation markers on the left and right sides, indicating heights in meters. The left side markers are +6.000, +2.100, +0.900, +0.000, and -0.300. The right side markers are +2.940, +0.000, and -0.300. The drawing is labeled "ФАСАД В ОСЯХ Г-А М 1:100" at the top.

Поз.	Елементи будівлі	Вид опорядження	Колір	Примітки
1	Поверхня цоколю	Декоративний камінь		
2	Поверхня стін	Пісчана штукатурка		
3	Поверхня стін	Пісчана штукатурка		
4	Поверхня стін	Пісчана штукатурка		
5	Поверхня стін	Плитка фасадна		
6	Віконні проєми	Металопластикові		
7	Дверні проєми	Металопластикові		
8	Ворота	Металопластикові		
9	Покрівля	Металочерепиця		

[illegible]

Architectural floor plan of a house with 8 rooms. The plan includes dimensions and room numbers.

Rooms and Dimensions:

- 1. Garage: 48.0 m²
- 2. Kitchen: 3.2 m²
- 3. Bathroom: 5.2 m²
- 4. Bedroom: 10.9 m²
- 5. Bedroom: 8.8 m²
- 6. Bedroom: 16.4 m²
- 7. Living Area: 36.8 m²
- 8. Dining Area: 16.3 m²

Dimensions:

- Overall width: 10.800 m
- Overall depth: 17.200 m
- Room 1: 8.000 m x 6.000 m
- Room 2: 1.600 m x 4.000 m
- Room 3: 2.600 m x 2.000 m
- Room 4: 3.500 m x 3.100 m
- Room 5: 2.500 m x 3.500 m
- Room 6: 3.500 m x 4.600 m
- Room 7: 6.200 m x 5.900 m
- Room 8: 6.100 m x 2.700 m

№ прим.	Найменування	Площа м ²	Приміт.
План на відмітці ±0,000			
1	Гараж	48,0	
2	Тамбур	3,2	
3	Санвузол	5,2	
4	Кімната відпочинку	10,9	
5	Комора	8,8	
6	Кімната відпочинку	14,4	
7	Кухня-студія	36,8	
8	Ганок	4,9	*коєф 0,3 = 16,3
Площа приміщень по поверсі		132,2	

[illegible]

Паробар

Еlevation markers (Left): +6.000, +2.100, +0.900, +0.000, -0.300, -1.500

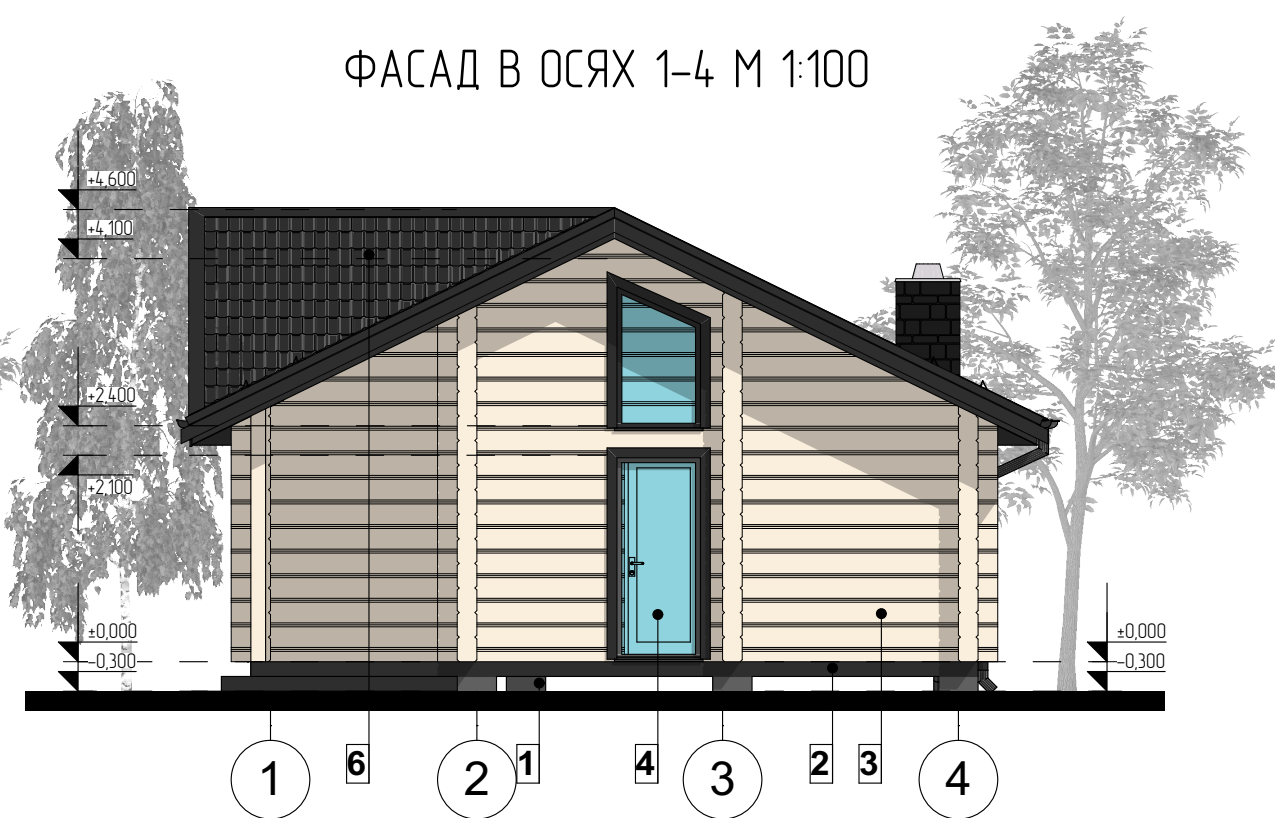
Еlevation markers (Right): +0.000, -0.300

Horizontal dimensions: 3.500, 6.500, 10.000

Vertical dimension: 3.000

1	Чистова стяжка 50
2	2 шари рудероїду
	Чорнова стяжка 70
	Щебінь 150
	Утеплювач 150
	Утрамбований пісок 100
	Ущільнений ґрунт
4	

1. Влаштування покрівлі виконати згідно ДБН В. 2.6-220:2017 "Покриття будівель і споруд".
2. Дах слід проектувати з організованим водостоком згідно з ДБН В. 2.6-220:2017
3. Для забезпечення відповідної надійності, деревина кроквяної системи повинна бути просякнута антипіренами і антисептичними складами.



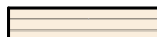
ФАСАД В ОСЯХ 4-1 М 1:100

±0.000
-0.300

±4.600

±0.000
-0.300

4 2 3 3 5 1 2 6 1

Поз.	Елементи будівлі	Вид опорядження	Колір	Примітки
1	Поверхня цоколю	Декоративний камінь		
2	Поверхня стін	Дерев'яні панелі		
3	Поверхня стін	Дерево		
4	Віконні проєми	Металопластикові		
5	Дверні проєми	Металопластикові		
6	Покрівля	Металочерепиця		

The floor plan shows a residential unit with the following rooms and features:

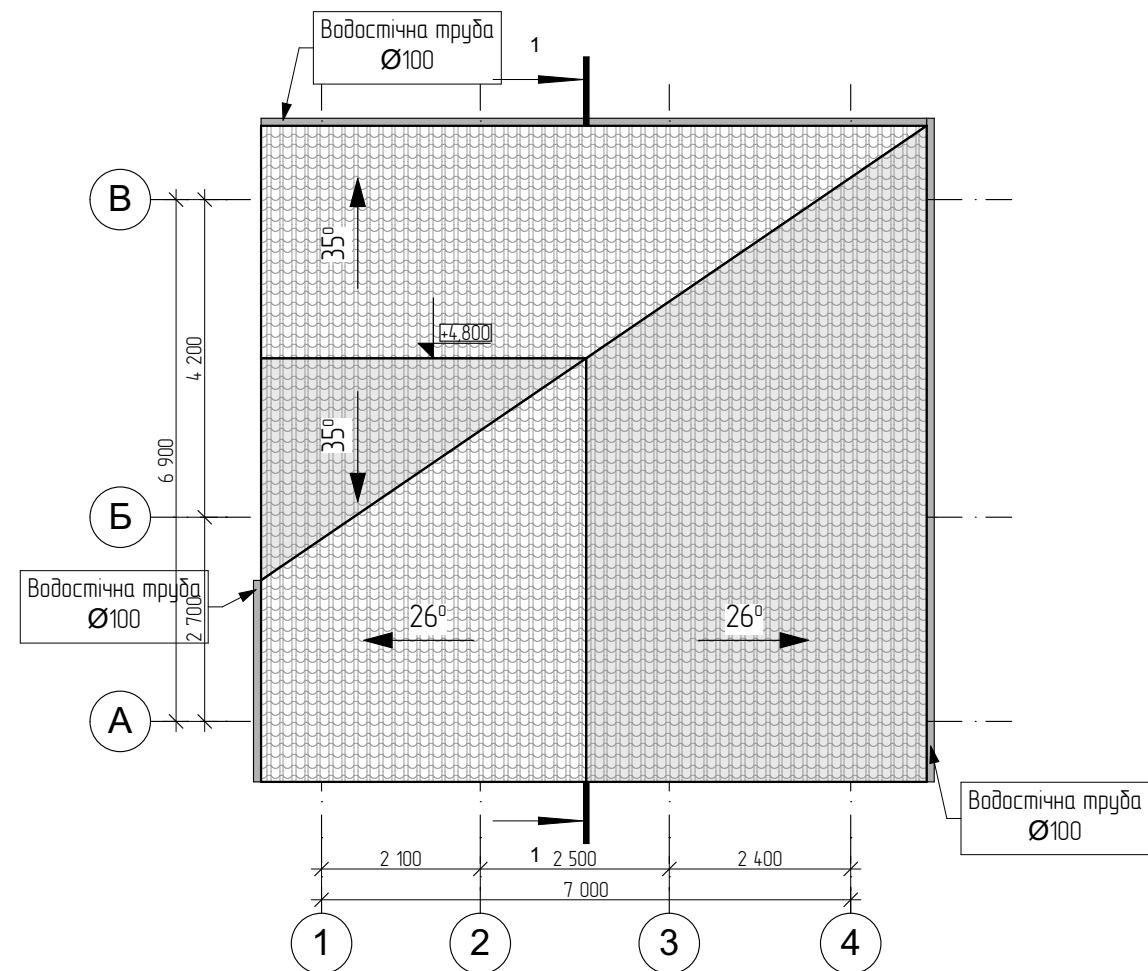
- Room 1:** 57 m², located at the bottom left, featuring a fireplace and a built-in unit.
- Room 2:** 30 m², located at the bottom center, featuring a staircase.
- Room 3:** 30 m², located at the bottom right, featuring a built-in unit.
- Room 4:** 34 m², located at the bottom right, featuring a bathtub and a toilet.
- Room 5:** 15 m², located at the bottom right, featuring a toilet.
- Room 6:** 37 m², located at the middle right, featuring a kitchen area with a sink and a stove.
- Room 7:** 52 m², located at the top right, featuring a bedroom area with a bed and a wardrobe.
- Room 8:** 193 m², located at the top left, featuring a large living area with a sofa, a coffee table, and a dining table.

The plan also includes a central hallway, a fireplace, and various built-in units. Dimensions are provided for the overall unit and individual rooms.

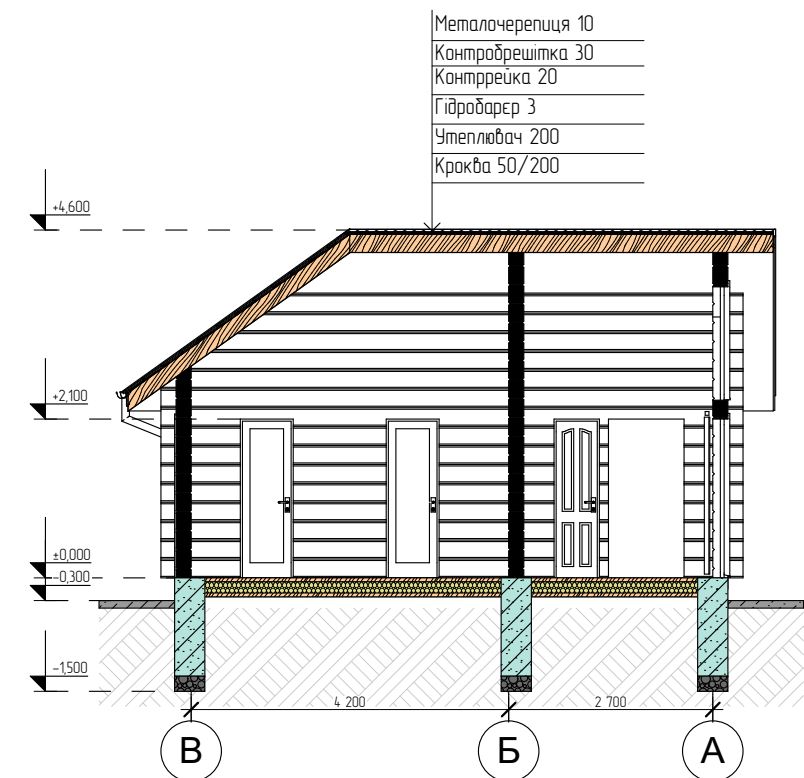
№ прим.	Найменування	Площа м ²	Приміт.
План на відмітці ±0,000			
1	Ганок	1,7	*коєф. 0,3 = 5,7
2	Тамбур	3,0	
3	Коридор	3,0	
4	Кухня	3,4	
5	Санвузол	1,5	
6	Душова	3,7	
7	Парна	5,2	
8	Кімната відпочинку	19,3	
Площа приміщень по поверсі		40,8	

[illegible]

ПЛАН ПОКРІВЛІ М1:100



P03PI3 1-1 M1:100



Примітки:

1. Влаштування покрівлі виконати згідно ДБН В. 2.6-220:2017 "Покриття будівель і споруд".
2. Дах слід проектувати з організованим водостокom згідно з ДБН В. 2.6-220:2017
3. Для забезпечення відповідної надійності, деревина кроквяної системи повинна бути просякнута антипіренами і антисептичними складами.

[illegible]

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

[illegible]

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

[illegible]

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

[illegible]

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

[illegible]

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

[illegible]

A modern, single-story house with light-colored horizontal siding and a dark roof. The house features a large, dark-framed window and a smaller, dark-framed door. It is surrounded by lush greenery, including trees and bushes, and a paved driveway leads to the front entrance.

[illegible]

ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ

[illegible]

A modern, single-story house with a gabled roof and large glass windows, featuring a swimming pool and a paved patio area. The house has a light-colored exterior with horizontal siding and a dark roof. The large glass windows reflect the surrounding greenery. A paved patio area with a swimming pool and lounge chairs is visible in the foreground. The house is surrounded by lush greenery and trees.
